

IDENTIFICACIÓN

PA-PT.3 (T)

BARRIO

Puerto de la Torre

HOJA

28

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Mod. PGOU y P.E. - PT.3 "El Llanillo II"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial PT.3 "El Llanillo II". Modificación De Elementos Aprobación Inicial: 29-06-06

Ordenación Estructural:

Superficie de suelo: 15.290,00 m<sup>2</sup>s.  
Edificabilidad Global: 0,168 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.

Ordenación Pormenorizada Preceptiva:

Vivienda libre: 2.569,00 m<sup>2</sup>t.

Ordenación Pormenorizada Potestativa:

Residencial Baja: 6.945,00 m<sup>2</sup>s; 2.569,00 m<sup>2</sup>t; tipología de referencia UAS-2 (B+1).

Clasificación de suelo:

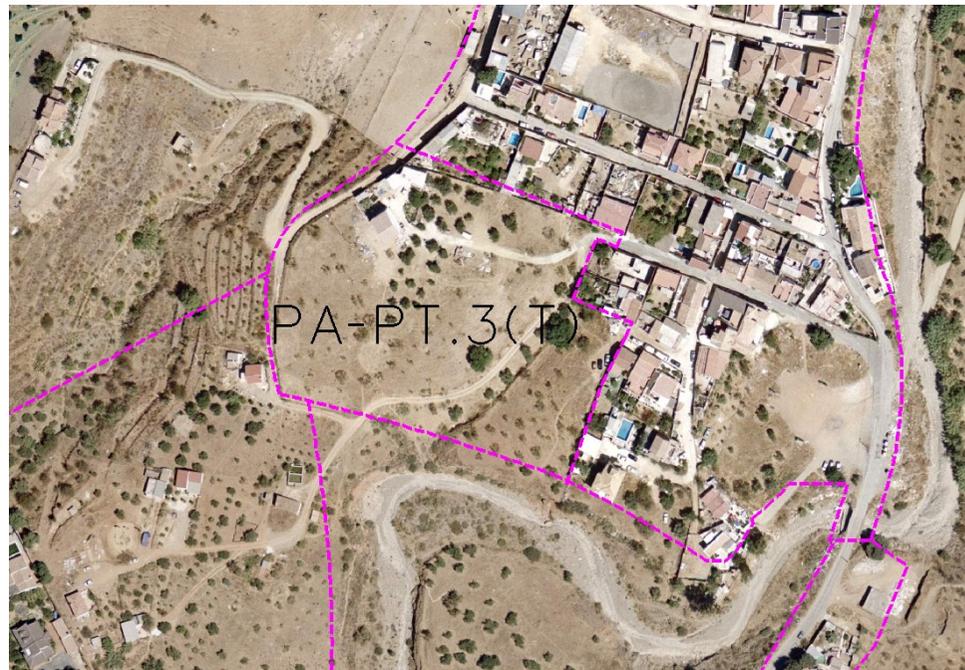
Suelo Urbano no Consolidado

Gestión Urbanística:

Contribuciones Especiales

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



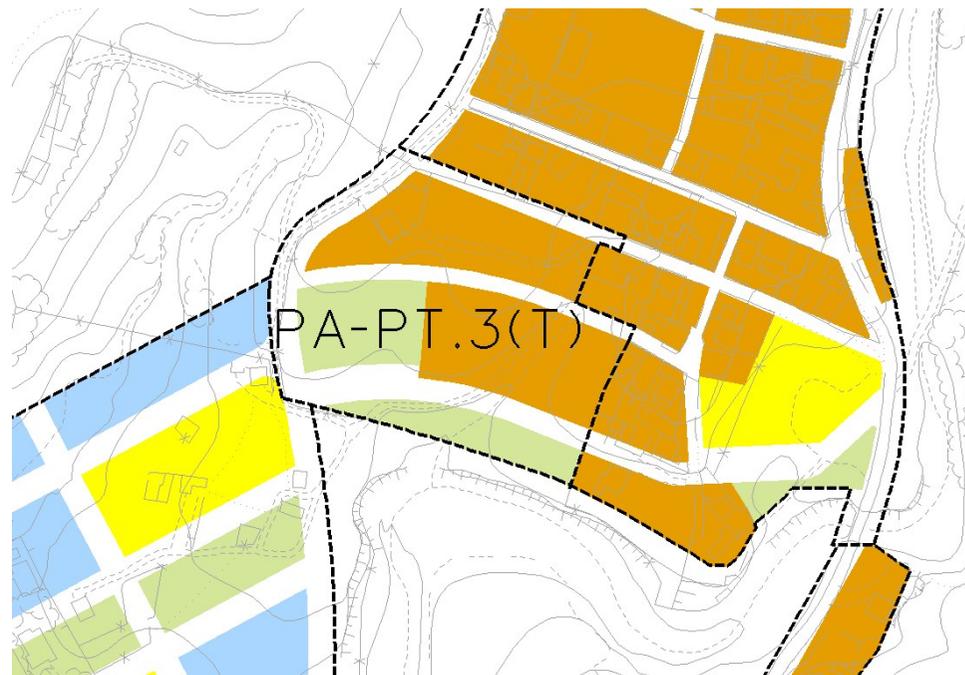
CONDICIONES

1.- El objeto y los efectos de la delimitación de la Unidad de Ejecución se circunscribirá a la fijación del ámbito de sujeción al pago de cuotas de urbanización para la cobertura del coste de las infraestructuras, los servicios y los equipamientos previstos por el planeamiento. (Artículo 105.5 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía).

2.- Cesión de viario (a obtener): 4.666,00 m<sup>2</sup>s.

3.- Cesión de espacios libres: 3.494,00 m<sup>2</sup>s.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	75.305,00 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s:</b>	0,282
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	21.270,00 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial
<b>APROV. MEDIO:</b>	m2t/m2s	<b>C.P.H.:</b>	
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	m2t/m2s	<b>Excesos:</b>	